

## Tabac, presse, FDJ, bimbeloterie proche de Champagnole (39300)

Annonce **C1196533** postée le **26/mai/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Tabac - Presse - FDJ - Bimbeloterie

Notre agence Coeur Entreprise vous propose à la vente une affaire de tabac situé dans un village à l'esprit convivial situé à 20 min de Champagnole.

Affaire idéale pour 2 personnes, pas de salariés à reprendre.

Concernant le local, près de 100m2 de surface totale dans un très bon état et stationnement facile.

Coté sécurité : télésurveillance, détecteur de mouvements, vitrine sécurit, rideaux de fer plein.

Le plus de cette affaire, le loyer modéré de 430€ !

EBE retraité : 58 000€

A visiter sans tarder, une exclusivité Coeur Entreprise !

Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours). Léa PAGET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 902729433 - LONS-LE-SAUNIER.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 430 €

#### Éléments chiffrés :

CA	140 000 €
EBE	58 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Champagnole (39300), Jura, Franche-Comté

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.