

## Boulangerie, 105 m<sup>2</sup>, Ambérieu-en-Bugey (01500), dans une zone animée

Annonce C1196506 postée le 26/mai/2023

### Description de l'activité

---

BOULANGERIE RENOMMEE.

Emplacement No1, écoles, Poste, Grand parking pour un stationnement aisé avec une place arrêt minute.  
Un marché hebdomadaire devant cette belle et accueillante boutique.

Une clientèle aisée dans un secteur en plein développement avec ses 10 000 emplois supplémentaires attendus prochainement.

Cette petite ville très dynamique qui regorge un tissu de commerçants en plein essor.

Le chiffre d'affaire est principalement composé de pains et ne comporte aucune tournée ou fourniture. La partie pâtisserie et le snacking ne sont absolument pas développés car le gérant travaille seul au fournil.

C'est une affaire saine, très rentable, à reprendre sereinement.

Le risque est faible et cette affaire peut s'adresser à une première installation.

Le gérant et sa femme souhaite déménager pour se rapprocher de leurs enfants.

Perf. (EBE retraité) est de 91 874 Euros

**Surface commerciale :** 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 105 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	213 000 €
EBE	92 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **134 400 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Meximieux (01800), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Meximieux : **7 485 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**