Boulangerie, 105 m2, Ambérieu-en-Bugey (01500), dans une zone animée

Annonce **C1196506** postée le **26/mai/2023**

Description de l'activité

BOULANGERIE RENOMMEE.

Emplacement No1, écoles, Poste, Grand parking pour un stationnement aisé avec une place arrêt minute.
Un marché hebdomadaire devant cette belle et accueillante boutique.
Une clientèle aisée dans un secteur en plein développement avec ses 10 000 emplois supplémentaires attendus prochainement.
Cette petite ville très dynamique qui regorge un tissu de commerçants en plein essor.

Le chiffre d'affaire est principalement composé de pains et ne comporte aucune tournée ou fourniture. La partie pâtisserie et le snaking ne sont absolument pas développés car le gérant travaille seul au fournil.

C'est une affaire saine,très rentable, à reprendre sereinement.
Le risque est faible et cette affaire peut s'adresser à une première installation.
Le gérant et sa femme souhaite déménager pour se rapprocher de leurs enfants.

Perf. (EBE retraité) est de 91 874 Euros

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Éléments chiffrés :

CA	213 000 €
EBE	92 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **134 400 €** FAI
Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Meximieux (01800), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Meximieux : **7 485 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.