

Bureaux / Locaux professionnels, 400 m2, Beauvais (60155)

Annonce **C1196427** mise à jour le **25 décembre 2023**

Description de l'activité

Dans l'Oise - Beauvais (60155) : Murs commerciaux occupés de 400 m2, édifiés sur un terrain arboré de 6.300 m2 avec parking clients aménagé.

Activité : Bar - brasserie Licence IV disposant de 2 salles de restauration, un bar, grande cuisine avec extraction, arrière-cuisine, réserves, cave et plusieurs autres bâtiments. Sanitaires.

A l'étage : 1 Appartement entièrement rénové de 4 pièces. Séjour / SAM, 3 chambres, dressing, Salle de bains, WC. Fenêtres PVC double vitrage, Toiture récente, chaudière neuve.

Parking clients : 1 000 m2.

Bail 3/6/9 en cours.

Revenus locatifs : 22 200 € HC / an.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 22 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **360 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Beauvais (60155), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Beauvais : **55 899 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.