

## Immeuble de commerce et d'habitation, Bayeux (14400), dans une ville touristique

Annonce **C1196396** mise à jour le **22 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Calvados - Bayeux (14400) : Idéal pour un investisseur, immeuble situé au cœur d'une ville historique et touristique ; un emplacement de 1er ordre.

Immeuble ancien construit en pierres, à usage de commerce et d'habitation, disponible à la vente et composé : Un magasin, une autre pièce, un chaufferie, un couloir, et un escalier donnant accès aux étages (salon, atelier, 5 chambres, etc), petite cour intérieure.

Beau potentiel.

Éligible loi Malraux.

Prix hors les honoraires de 650 000 €.

Les honoraires de 5% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

DPE manquant.

**Surface commerciale** : 285 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 285 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **666 750 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **635 000 €**

Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bayeux : **13 843 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**