

Bar, Brasserie licence IV 30 couverts avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1196380** postée le **26/mai/2023**

Description de l'activité

Idéalement située, dans une commune ayant un pôle économique et commercial rayonnant sur le nord du département, fortement influencée par une agglomération bordelaise en constante progression.

Cette brasserie est parfaite pour une reprise d'activité immédiate et pérenne avec un fort potentiel de développement : Licence IV à exploiter, l'amplitude horaire actuelle qui peut être allongée. Service du soir.

Cette affaire en plus de ses 100 m² (salle et cuisine) est louée avec sa cave saine de 50 m² et une salle de l'étage qui pourrait être exploitée.

Tout l'équipement est en parfait état, la salle est décorée avec goût. Une trentaine de places intérieures avec sa terrasse sous arcades ouvertes hiver comme été, et sa terrasse estivale disponible sur place, possibilité de profiter d'une capacité évolutive en fonction du passage, sur une place vivante de la ville.

Cette brasserie à la cuisine conviviale et de qualité.

30 couverts en moyenne l'hiver et le double en été.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 1 550 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
315 000 €	326 000 €	
€	€	
58 000 €	55 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **253 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord en Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.