

Pizzeria, Restaurant 80 couverts avec terrasse, Rouen (76000)

Annonce **C1196378** postée le **26/mai/2023**

Description de l'activité

À VENDRE - AFFAIRE DE DIRECTION - ROUEN

Excellent emplacement pour ce très joli restaurant réputé en centre ville. Environnement passant et belle clientèle, grand parking à 450m.

Salle moderne de 80 couverts, Cuisine spacieuse équipée, belle terrasse aux beaux jours, CA et EBE en constante évolution, équipe autonome en place. Dernier CA sur 10 mois et 1/2.

Beaucoup mieux à faire en couple de professionnels.

CA 855 244 , EBE 143 845 , PVHAI 528 000

Réf. ROU005171

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer annuel : 21 577 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
823 000 €	1 058 000 €	
€	€	
260 000 €	285 000 €	
€	€	
€	€	
9 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **528 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **220 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.