

## Bar, Brasserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1196362** postée le **26/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Nous vous présentons un pub/brasserie avec un fort pédigré Irlandais situé au centre d'une petite station balnéaire dans un quartier commerçant à quelques centaines de mètres de la plage et du marché. Le local commercial bénéficie d'un bel emplacement sur une place commerçante avec fort passage et d'un appartement de 2 chambres (loyer = 9% du CA). Animations groupes musicaux + évènements sportifs. Aucun personnel à reprendre. CA HT 460 k / EBER 115k (bilan 2022) / Ticket moyen 25- 30/ Couverts jour 50 en hiver et >100 en saison. Clientèle familiale et de bureau le midi / clientèle des hôtels avoisinants le soir. Affaire prête à l'emploi à 1 minute de la plage.  
Atouts: Qualité de l'outil / appartement de fonction / Rentabilité / qualité de vie.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 936 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	460 000 €
EBE en 2022	117 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **550 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **330 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**