Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant 55 couverts en Haute Vienne (87)

Annonce **C1196356** postée le **26/mai/2023**

Description de l'activité

Bel établissement extrêmement bien situé hyper centre, d'environ 55 places.

Très bonne visibilité et très belle salle de restaurant à la décoration raffinée, type brasserie parisienne.

Très bonne clientèle (CSP +), une moyenne de 40 couverts par jour avec une prestation qualitative sans pour autant exubérante.

Avec en plus une activité de spécialités à emporter en constante augmentation.

Chiffre d'affaires stable en l'état mais avec un réel potentiel de développement si ouverture de l'établissement le samedi midi (forte demande).

Affaire saine sans travaux immédiatement opérationnelle, une salle de restaurant magnifique.

Nombre de places en salle : **55**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 10 860 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
124 000 €	138 000 €	132 000 €
€	€	€
48 000 €	68 000 €	50 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**123 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.