

Bar, Restaurant licence IV 25 couverts avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1196347** postée le **26/mai/2023**

Description de l'activité

Morbihan - A vendre fonds de commerce de restaurant Licence IV.

Cet établissement est situé au cœur du centre-ville d'une commune touristique et labellisée.

Ayant bénéficié d'une rénovation complète en 2019 (salles et cuisine), l'espace commercial est composé de 2 salles, l'une pouvant accueillir 25 places (complément) et la principale 35 places. Très belle terrasse en façade de plus de 50 places.

Cuisine traditionnelle 100% maison.

Licence IV non exploitée.

Loyer modéré.

Très bon ratios.

Affaire pour professionnels.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 13 423 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
774 000 €	754 000 €	741 000 €
€	€	€
205 000 €	190 000 €	203 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **124 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.