

## Bar, Bar, vin, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Salon de thé du midi 22 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1196343** mise à jour le **30 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Belle affaire du midi et salon de thé idéalement située sur une place, dans un quartier d'affaires, avec 22 places en salle et environ 100 places en terrasses.

Cette affaire est située sur un axe très fréquenté proche d'entreprises, de commerces, de bureaux.

Les aménagements sont de qualité et récents.

Affaire ouverte de 8h à 17h, fermée le samedi, dimanche et jours fériés.

L'essentiel de l'activité concentré sur le service de midi est favorable à une bonne qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
344 000 €	315 000 €	
€	€	
67 000 €	79 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**