

Salon de coiffure, 32 m2, Caen (14000)

Annonce **C1196341** postée le **26/mai/2023**

Description de l'activité

A VENDRE SALON DE COIFFURE -ZONE DE CAEN- CALVADOS - NORMANDIE -
Ce joli salon, lumineux grâce à sa grande devanture vitrée ne nécessite aucun travaux.
Il a été refait entièrement en 2016, sol, meubles, peintures, éclairages (LED).
Il se compose de 4 bacs et 4 fauteuils.
Le gérant est entouré d'une équipe complète : un CDI temps plein et deux apprentis.
Il est situé en centre-ville, le salon fait l'homme - la femme et l'enfant.
Le salon a une cave et une place de parking privé.
CA 2022 : 127.034 EBER : 34 K
PRIX du Fonds de Commerce : 90.000 Honoraires Agence Inclus
Possibilité d'achat des Murs.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
127 000 €	109 000 €	
€	€	
34 000 €	27 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **90 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **31 500 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.