

Tabac, épicerie / supérette multi-activités, loto, loterie dans les Landes (40)

Annonce **C1196336** postée le **26/mai/2023**

Description de l'activité

Multi-services situé en plein cœur d'un village en pleine extension.

Magasin de 100 m² + 48 m² de réserve permettant de travailler de l'épicerie, du tabac, loto, loterie et un petit corner café bières tout récent.

Le parking est aisé, le bâtiment propre et récent avec un intérieur refait dans son intégralité en 2019.

Le magasin est sous enseigne peu couteuse et peu contraignante et bénéficie des tarifs de la centrale d'achats.

EBE de 66.000 Euros avec un salarié en place, permettant au couple d'exploitants de conserver une belle qualité de vie.

200 clients par jour en moyenne.

Loyer de 4380 Euros par an.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 148 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 4 380 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	350 000 €
EBE en 2022	66 000 €
Nb pers. en 2022	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **224 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.