

Chocolatier, Pâtisserie, Glacier, 250 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1196334** postée le **26/mai/2023**

Description de l'activité

Var Est, chocolatier, pâtissier, glacier.

Très belle affaire à forte notoriété implantée sur deux sites à 20 minutes en voiture l'un de l'autre.

Réalisant ensemble un CA net de 725000 Euros et dégageant un EBE retraité de 260000 Euros en moyenne sur les deux dernières années.

Emplacement de 1er choix pour les deux boutiques, très bonne visibilité avec parking, surfaces de 120 et 130 m2 avec grand labo.

Le matériel est complet et de qualité.

Affaire cédée pour cause de changement de région, idéale pour un couple de professionnels.

L'accompagnement à l'installation par les cédants est d'ores et déjà prévu.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 41 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
699 000 €	740 000 €	742 000 €
€	€	€
237 000 €	252 000 €	264 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **517 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **155 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.