Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 70 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1196208** mise à jour le **07 juillet 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'n restaurant comprenant un appartement à Aix-en-Provence (13100).

Idéalement situé, l'établissement dispose d'une grande salle de restauration à la décoration soignée avec 70 places assises.

L'effectif comprend 9 salariés en plus du propriétaire.

Effectif total : 10.

Belle clientèle de tourisme, de passage et d'habitués.

Ticket moyen élevé (> 50 €).

Fermeture hebdomadaire le dimanche.

EBE retraité > 200 k€.

Le loyer de 4000 € HT / mois comprend un appartement t4 parfaitement décoré avec 3 chambres

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 370 m²

Loyer annuel : 49 019 €

Éléments chiffrés :

	2020	2022
€	1 151 000 €	
€	€	
€	210 000 €	
€	€	
€	€	
10 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **764 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.