

Restaurant 70 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1196208** mise à jour le **26 mai 2023**

Description de l'activité

Restaurant comprenant un appartement à Aix-en-Provence.
Idéalement situé, grande salle de restauration à la décoration soignée avec 70 places assises.
Très belle clientèle de tourisme, de passage et d'habitues, ticket moyen élevé (>50€).
L'effectif comprend 9 salariés en plus du propriétaire.
Fermeture hebdomadaire le dimanche.
Le loyer de 4000€ HT / mois comprend un appartement T4 parfaitement décoré avec 3 chambres .
CA 2022 : 1M€ / EBE retraité > 200K€ Effectif total : 10.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 370 m²

Loyer annuel : 48 267 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
10 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiquée
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 080 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.