

Bar, jeux, FDJ proche de Pontivy (56300), dans le centre ville

Annonce **C1196201** postée le **25/mai/2023**

Description de l'activité

Morbihan (56) BAR- JEUX FDJ - Proche de Pontivy, en centre-ville d'une petite commune de caractère. Opportunité !

Emplacement stratégique avec une belle visibilité, stationnement, flux passant et fréquentation régulière. Très belle clientèle, fidèle, local et touristique.

Espace commercial entièrement refait, chaleureux aucun travaux à prévoir !

Matériels récents, entretenus.

Terrasses privatives de 50 places et jardin clos.

Affaire idéal pour un couple ou 2 associés, belle possibilité d'accroissement ou à reprendre dans la continuité.

Logement 95 m2 - 3 chambres.

Ecole primaire et collèges.

Possibilité d'acquisition des murs.

Ses Plus :- Affaire clé en main entièrement rénovée.- petit loyer 900 € HT/MOIS- 3 semaines de congés (dont aout). Qualité de vie, commune authentique de caractère à forte entité bretonne - Logement - jardin - possibilité d'acquisition des murs.

Me contacter pour plus d'informations.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 900 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **172 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Pontivy (56300), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.