

## Bar, Tabac, Presse, Loto licence IV près de Cholet (49280)

Annonce **C1196200** mise à jour le **10 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Sud Cholet (49) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, loto situe proche d'une église, d'une boulangerie et boucherie avec nombreuses places de parking publique, dans une ville de plus de 6000 habitants, bassin vendée dynamique et touristique, proche parc Puy-du-Fou Licence IV.

Ouvert de 7h00 à 20h00. Congés annuels de 3 semaines.

Chiffre d'affaires de plus de 140 000 € HT.

Loyer d'habitation et du commerce de 464 € HT / HC / mois

Pièce de vie avec cuisine, salon, bureau, 3 chambres.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 464 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	15 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Cholet (49280), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**