

Ensemble immobilier, gîte, restaurant, Quillan (11500)

Annonce **C1196129** mise à jour le **25 mai 2023**

Description de l'activité

ENSEMBLE IMMOBILIER MURS ET FONDS - GITE RESTAURANT

A découvrir entre l'Aude et les Pyrénées Orientales secteur très touristique et passager, bel ensemble immobilier rénové avec soin, exploitable immédiatement.

BATIMENT PRINCIPAL

Le rez de chaussée de 220 m2 est dédiée au restaurant, cuisine entièrement équipée, terrasse sur l'arrière du bâtiment.

1 er étage : actuellement utilisé en logement de fonction, cuisine ouverte sur salon de 45 m2, 4 chambres dotées de salle d'eau privatives qui donnent la possibilité de proposer des chambres d'hôtes et un bureau de 18m2 et une terrasse.

Grenier 220 m2

STUDIO indépendant de 55 m2 sur jardin : 1 chambre, salle de bain WC indépendant, pièce à vivre cuisine ouverte.

Vous profiterez d'un Jardin paysagé avec piscine, cabanon de 25 m2 (avec autorisation), bassin à truite certifié bio, cave 20 m2 l'ensemble dans un cadre verdoyant.

Contactez l'agence pour organiser une visite de ce bien qui ne vous laissera pas indifférent par son charme et son potentiel en activité..

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **4**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **360 000 €**

Localisation

Localisation : **Quillan (11500), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Quillan : **3 513 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.