

## Hôtel restaurant 3\* d'environ 18 chambres avec piscine et parking, Saint-Laurent-sur-Sèvre (85290)

Annonce **C1196121** postée le **24/mai/2023**

### Description de l'activité

---

A 10 minutes de Cholet ou du Puy du Fou.

Hôtel Restaurant 3 étoiles à Saint-Laurent-sur-Sèvre.

18 chambres + 1 bungalow de 4 personnes, toutes rénovées donnant sur le parc.

Piscine d'été.

Salle de réunion de 15 personnes.

Restaurant de 50 couverts avec terrasse de 30 m2 de 23 couverts.

Parking gratuit privé et clos VRD bitumé.

Sur grand terrain boisé.

Appartement de fonction privatif de 50 m2 avec une chambre.

Possibilité de vendre les murs.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **18**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **23**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 073 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **365 640 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Laurent-sur-Sèvre (85290), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Laurent-sur-Sèvre : **4 352 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.