

## Traiteur - salles de réception près d'Arras (62000)

Annonce **C1196077** postée le **24/mai/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, établissement de renom.

Belle situation dans un cadre verdoyant, nombreuses places de parking.

Capacité d'accueil intérieur 500 personnes sur 550 m2 modulables.

Parc extérieur de plusieurs hectares permettant d'accueillir aux beaux jours 400 personnes sans difficultés.

Chiffre d'affaires du dernier exercice : 860 k€ HT.

Clientèle 60 % pros - 40 % Particuliers.

15 salariés (cuisine, salle, administratif).

Grand potentiel de développement pour personne de métier.

Bail commercial au loyer de 45 k€ annuel.

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 45 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	832 000 €
Nb pers.	15

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **498 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Arras (62000), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.