

## Restaurant avec terrasse, La Petite-Ile (97429), en plein centre ville

Annonce **C1196049** postée le **24/mai/2023**

### Description de l'activité

---

La Réunion - La Petite-Ile (97429) : A vendre un fonds de commerce de restaurant idéalement situé en plein centre-ville.

Avec un chiffre d'affaires mensuel d'environ 30 000 €, le restaurant prospère est prêt à être repris par un nouvel entrepreneur passionné. De plus, le loyer modeste de seulement 1 200 € par mois en fait une occasion attrayante.

Caractéristiques du restaurant :

- Une terrasse avant de 10 m2, offrant un espace extérieur charmant pour accueillir les clients et profiter de l'animation du centre-ville.
- Une terrasse arrière pouvant accueillir environ 24 personnes, avec un bassin à poissons et une cascade d'eau, créant une atmosphère relaxante et agréable pour les repas en plein air.
- L'intérieur du restaurant comprend une cuisine professionnelle de plus de 10 m2, entièrement équipée pour répondre aux besoins de l'activité.
- Une salle intérieure d'environ 20 m2, conçue pour offrir un environnement accueillant et convivial aux convives.
- A l'étage, une salle de plus de 30 m2 comprenant un toboggan et un espace de jeu pour les enfants.

Cette installation attirera une clientèle familiale et permettra aux clients de profiter d'un repas tout en divertissant leurs enfants.

Un restaurant prospère au cœur de la ville.

Avec un chiffre d'affaires solide et un loyer attractif, possibilité de développer une activité dans un emplacement stratégique.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. 3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **265 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **La Petite-Ile (97429), La Réunion,**

Nombre d'habitants\* à La Petite-Ile : **12 400 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**