

Hôtel restaurant de 29 chambres avec spa et salle de séminaire dans une ville touristique,, Condom (32100)

Annonce **C1196042** mise à jour le **22 décembre 2023**

Description de l'activité

Gers - Condom (32100) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel-restaurant de charme idéalement situé dans une ville touristique chargée d'histoire.

L'affaire est tenue depuis 22 ans par les propriétaires actuels qui en ont fait un lieu incontournable dans le secteur par des investissements permanents, une excellente qualité d'accueil, une table renommée et des animations fréquentes.

L'établissement, composé de plusieurs bâtiments, dispose de 29 chambres dont 3 suites, d'une grande salle de restaurant, d'une belle terrasse, de 2 salles de séminaires, d'un espace détente (spa, massages, fitness) et d'un joli parc arboré.

Le chiffre d'affaires a retrouvé en 2022 le niveau d'avant Covid avec une bonne répartition entre l'hébergement, la restauration et les services complémentaires (séminaires, massages, boutique, etc).

En 2023, il est globalement en croissance de 6% au cumul à fin juillet.

Cette affaire s'adresse aussi bien à des investisseurs qu'à des professionnels du métier qui souhaiteraient se développer.

La ventilation du prix est la suivante : 770 000 € pour le fonds de commerce et 1 870 000 € pour les murs.

Vente des parts possible, soit de la SARL, soit de la SCI, soit des deux sociétés.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**
Nombre de chambres : **29**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 640 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Condom (32100), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Condom : **7 403 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.