

Restaurant traditionnel, Marennes (17320), en plein centre ville

Annonce **C1196000** postée le **24/mai/2023**

Description de l'activité

Charente Maritime - Marennes (17320) : A vendre un fonds de commerce de restaurant au cadre unique en plein centre-ville.

L'établissement refait à neuf en 2018 propose 2 salles aux ambiances différentes, l'une au caractère industrielle et l'autre rustique avec ses belles pierres apparentes.

Il comprend également une terrasse et un très agréable patio au calme.

Nombre de places assises :

- 2 salles : 2 x 25 places.
- Bar : 10 places.
- Terrasse : 50 places.
- Patio : 25 places.

Le matériel est très récent et entretenu.

Le personnel en place est stable.

Ouverture du lundi au samedi : midi et soir.

L'établissement dégage une belle rentabilité : EBER 2022 : 93 K€.

Le plus : Un appartement indépendant refait à neuf de 115 m2 comprenant 3 chambres.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale : 322 m²

Surface totale : 322 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	335 000 €
EBE en 2022	93 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **274 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Marennnes (17320), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Marennnes : **5 722 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.