

## Restaurant traditionnel, Marennes (17320), en plein centre ville

Annonce **C1196000** postée le **24/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Marennes (17320) : A vendre un fonds de commerce de restaurant au cadre unique en plein centre-ville.

L'établissement refait à neuf en 2018 propose 2 salles aux ambiances différentes, l'une au caractère industrielle et l'autre rustique avec ses belles pierres apparentes.

Il comprend également une terrasse et un très agréable patio au calme.

Nombre de places assises :

- 2 salles : 2 x 25 places.
- Bar : 10 places.
- Terrasse : 50 places.
- Patio : 25 places.

Le matériel est très récent et entretenu.

Le personnel en place est stable.

Ouverture du lundi au samedi : midi et soir.

L'établissement dégage une belle rentabilité : EBER 2022 : 93 K€.

Le plus : Un appartement indépendant refait à neuf de 115 m2 comprenant 3 chambres.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **75**

**Surface commerciale** : 322 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 322 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 1 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	335 000 €
EBE en 2022	93 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **274 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Marennes (17320), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Marennes : **5 722 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**