

Local commercial actuellement Salon de coiffure, 41 m2, Fougères (35300)

Annonce **C1195947** postée le **24/mai/2023**

Description de l'activité

Local commercial au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en pierres et couvert en ardoises comprenant : Surface de vente, réserve, WC privatif dans les communs de l'immeuble.

Une place de stationnement dans la cour à l'arrière.

Vendu loué à un salon de coiffure.

Bonne rentabilité.

Possibilité d'acquérir les deux locaux du rez-de-chaussée.

6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 23 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 300.00 €.

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 41 m²

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **84 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **80 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.