

Local commercial Bar, Tabac, Troyes (10000), dans une zone dynamique

Annonce **C1195863** postée le **23/mai/2023**

Description de l'activité

Troyes centre-ville, bar tabac avec FDJ avec appartement de fonction très bien situé, avec possibilité d'acheter les murs commerciaux. Le dossier complet (les 3 dernières plaquettes comptables, le bail et les photos intérieures et extérieures) sera transmis aux repreneurs potentiels après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité. Si vous le souhaitez uniquement, et sans obligation, un accompagnement sera possible dans les démarches bancaires ou via un courtier spécialisé, ainsi qu'auprès d'un expert-comptable pour la réalisation du prévisionnel indispensable à l'obtention d'un financement. Récupération de la TVA sur les honoraires de la transaction.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 304 000 €

Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires : 7.89 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires

Honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 177 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **304 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Troyes (10000), Aube,**

Nombre d'habitants* à Troyes : **62 812 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.