

Bar, Tabac, Troyes (10000), dans le centre ville

Annnonce **C1195861** postée le **23/mai/2023**

Description de l'activité

Troyes centre-ville, murs commerciaux d'un fonds de commerce d'un bar tabac FDJ et d'habitation comprenant un appartement de type 4. Le dossier complet (les 3 dernières plaquettes comptables du fonds de commerce concerné, le bail et les photos intérieures et extérieures) sera transmis aux repreneurs potentiels après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité. Si vous le souhaitez uniquement, et sans obligation, un accompagnement sera possible dans les démarches bancaires ou via un courtier spécialisé, pour l'obtention d'un financement. Récupération de la TVA sur les honoraires de la transaction.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 304 000 €

Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 290 000 €

Honoraires : 4.61 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires

Honoraires charge acquéreur

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **304 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Troyes (10000), Aube,**

Nombre d'habitants* à Troyes : **62 812 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.