

Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une ville dynamique,, Fontenay-le-Comte (85200)

Annonce **C1195851** mise à jour le **20 décembre 2023**

Description de l'activité

Vendée - Fontenay-le-Comte (85200) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie de 110 m2 situé au cœur d'une ville dynamique entre La Rochelle et Niort, à 1h du Puy-du-Fou.

Emplacement N°1 :

- Accessibilité immédiate grâce au parking gratuit.
- Bonne visibilité du flux de voitures et piétons.
- Proche de tous commerces.

Au rez de chaussée : 1 salle de bar pouvant également accueillir 14 couverts (bar en bois massif avec grosse capacité de stockage), 1 salle de restaurant de 46 couverts, 1 terrasse de 35 m2 avec store-banne sur la totalité permettant d'accueillir 20 couverts, 1 terrasse supplémentaire possible pour la saison touristique.

Au 1er étage : Logement de fonction de 110 m2 (cuisine-séjour, 2 chambres, bureau, sdb).

Clientèle fidèle et fréquentation régulière des professionnels de la zone de chalandise : Réservation fortement conseillée.

Affaire idéal pour un couple de professionnels disposant d'un apport de 70 000 €.

Leviers d'optimisation de la rentabilité via des actions de refonte de la carte et de développement de l'activité vente à emporter.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Éléments chiffrés :

CA	480 000 €
EBE	100 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **198 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Fontenay-le-Comte : **15 043 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.