

Tabac, Presse, PMU, Loto, 90 m2, Pamiers (09100), en plein centre ville

Annonce **C1195850** postée le **23/mai/2023**

Description de l'activité

Ariège - Pamiers (09100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, FDJ, PMU de 90 m2 situé en hyper centre-ville.

Adaptée pour un duo commerçants ou un solo avec une équipe en place, l'affaire dégage un EBE retraité de 199 000 € en 2022. Même tendance à fin mai 3023.

Les 2 terminaux points de vente permettent une gestion quotidienne entre 900 et 950 clients avec une exploitation très rationnelle.

Fermeture dimanche après midi. Repos et vacances avec roulement.

Montant des commissions nettes de 243 168 €.

Bail renouvelé.

Dossier complet (bilan et photos) transmis au futur exploitant après un entretien préalable et signature d'une fiche de confidentialité obligatoire.

Apport demandé et justifié avant la visite.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 845 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2022	199 000 €
-------------	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **416 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pamiers (09100), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Pamiers : **16 468 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.