

## Local commercial , 100 m2, Montpellier (34000), dans le centre ville

Annonce **C1195849** postée le **23/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A céder le droit au bail d'un local commercial situé dans le centre-ville, dans une des principales rues commerçantes. La rue comprend de nombreux commerces et attire de nombreux passants.

Local de 100 m2. Grâce à son attractivité, il local pourra servir à y loger tout type d'activités.

- Le premier niveau de plain pied d'environ 80 m2 constitue la surface commerciale et d'activité avec vitrine de plus de 8 mètres donnant sur la rue commerçante.

- Au sous sol, une cave d'environ 20 m2 à usage de réserve.

Le bail commercial a été renouvelé en 01/2022 pour une nouvelle période de 9 ans avec des conditions de loyers / charges justifiant pour le local le prix de droit au bail souhaité.

Charges mensuelles : 32 € HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 162 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**