

Bar, Brasserie avec terrasse dans un quartier commercial dynamique,, Argentan (61200)

Annonce **C1195845** mise à jour le **10 mai 2024**

Description de l'activité

Orne (61) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé au cœur d'une charmante ville d'Argentan (61200), dans l'Orne en Normandie.

Implanté dans un quartier commercial dynamique, à proximité d'un lycée et bénéficiant d'un passage important, le bar - brasserie offre un potentiel de développement non négligeable, notamment dans la restauration rapide à emporter telle que le snacking ou les pasta box.

Actuellement exploité par le gérant, cet établissement dispose d'une surface d'environ 40 m², avec une cave en sous-sol pour faciliter la gestion des stocks. Une terrasse extérieure vient compléter cette offre, permettant un espace agréable pour accueillir les clients.

Le bail commercial vient d'être renouvelé pour une durée de 9 ans, assurant ainsi une stabilité à long terme.

Les résultats financiers 2022 :

- EBE retraité : 14 000 €.

- Résultat net : 9 500 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 580 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	70 000 €
EBE en 2022	14 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **54 000 €**

Localisation

Localisation : **Argentan (61200), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Argentan : **15 082 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.