

Restaurant 66 couverts avec terrasse, Pessac (33600)

Annonce **C1195830** postée le **23/mai/2023**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce de restaurant situé à Pessac Bersol, bénéficiant d'un emplacement privilégié au sein d'une zone industrielle et commerciale dynamique.

Ce restaurant, créé en 2020, offre une capacité d'accueil de 66 places assises en intérieur, ainsi que 40 places en terrasse.

Entièrement neuf, il présente une cuisine ouverte sur la salle, offrant une expérience culinaire immersive pour les clients.

De plus, un espace de vente en vitrine réfrigérée ajoute une touche d'attrait supplémentaire.

L'établissement est équipé de deux caisses automatiques et de deux espaces détente, assurant un service fluide et confortable pour les clients.

De plus, un grand parking est disponible pour faciliter l'accès.

Le bail court jusqu'en 2029, offrant une stabilité à long terme et le loyer mensuel est accessible à 2 300 € HT.

L'activité du site est déjà importante, mais le potentiel de développement est tout aussi prometteur.

Cette affaire rare est à saisir sans attendre.

La cession du fonds de commerce est proposée à 320 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **66**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **320 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pessac (33600), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pessac : **58 504 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.