

Bar, Brasserie, Crêperie, Restaurant, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack 40 couverts avec terrasse, Avignon (84000)

Annonce C1195812 postée le 23/mai/2023

Description de l'activité

Emplacement idéal en plein cœur de l'intramuros.

Sur une jolie placette piétonne de l'intramuros.

Cette affaire à taille humaine est ouverte sur l'extérieur, avec une grande terrasse de 40 places assises faisant face à l'église.

Le charme de cet emplacement dynamique est renforcé par le flux piéton constant des rues commerçantes avoisinantes.

Cette affaire est idéale pour y implanter une jolie petite brasserie de quartier, proposant une offre continue tout au long de la journée (petits déjeuners, limonades, crêpes, cafés, etc) ainsi qu'un bar à vin et apéro en soirée.

Actuellement fermée le soir, elle ne demande qu'à être développée pleinement sur cet emplacement passant et touristique de la ville.

Capacité de salle : 45 places assises, terrasse : 45 places assises. Cuisine équipée, extraction tourelle, grande chambre froide.

EBC retraité : 100 KEuros.

Le prix de vente de cette affaire est fixé à 220.000 Euros.

Cession des murs possible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
202 000 €	243 000 €	€
€	€	€
98 000 €	80 000 €	85 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **198 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.