

Bar, Restaurant avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1195806** postée le **23/mai/2023**

Description de l'activité

Bar - restaurant en cœur de village, sans concurrence directe et avec une grande terrasse ombragée.

Ses grands volumes, en salle et au bar permettent de belles soirées musicales. La cuisine est aussi équipée pour la pizza, avec du matériel de qualité, et un laboratoire traiteur peut être mis rapidement en service.

Atout supplémentaire, l'ancienne partie "hôtel" de 7 chambres peut être aisément convertie en chambres d'hôtes ou gîtes.

Affaire à saisir rapidement pour un couple d'exploitants créatifs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
143 000 €	183 000 €	
€	€	
13 000 €	22 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **62 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **132 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.