

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Bordeaux (33000)

Annonce **C1195794** postée le **23/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Commerce alimentaire sous enseigne de 200 m2 au cœur d'une zone résidentielle en pleine expansion de l'agglomération bordelaise.

Clientèle fidélisée.

Une moyenne de 300 clients par jour.

Parking facile. Ligne de bus devant le magasin, écoles à proximité.

C'est le commerce de proximité par excellence. Climatisé entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite, construction récente, répondant à toutes les normes de la profession. Grande réserve de 100 m2.

Ce commerce sera cédé en parts sociales.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 51 087 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2024      | 2025      |
|-----------|-----------|-----------|
| 814 000 € | 817 000 € | 770 000 € |
| €         | €         | €         |
| 45 000 €  | 71 000 €  | 79 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **333 094 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **137 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.