

Alimentation, Epicerie, Supérette, Bordeaux (33000)

Annonce C1195794 postée le 23/mai/2023

Description de l'activité

Commerce alimentaire sous enseigne de 200 m² au cœur d'une zone résidentielle en pleine expansion de l'agglomération bordelaise.

Clientèle fidélisée.

Une moyenne de 300 clients par jour.

Parking facile. Ligne de bus devant le magasin, écoles à proximité.

C'est le commerce de proximité par excellence. Climatisé entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite, construction récente, répondant à toutes les normes de la profession. Grande réserve de 100 m².

Ce commerce sera cédé en parts sociales.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 42 520 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
833 000 €	814 000 €	817 000 €
€	€	€
49 000 €	45 000 €	71 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **333 094 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **133 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.