

## Autre service automobile, serrurerie-métallurgie,, Tours (37000)

Annonce C1195737 postée le 23/mai/2023

### Description de l'activité

---

Situé en Indre et Loire (37) secteur sud-sud ouest, dans une zone d'activité commerciale et industrielle proche d'une ville moyenne réputée pour son activité économique et touristique.

Bel emplacement, une construction moderne et récente à proximité immédiate d'un axe principal routier.

La clientèle est constituée de professionnels et de particuliers permettant la pérennité de l'entreprise.

Les différentes activités complémentaires consolident chaque année, le bon chiffre d'affaires.

A noter que ce type de bâtiment permet l'adaptation de tous types d'entreprises d'où la possibilité de location en locaux commerciaux surface d'environ 200 m<sup>2</sup> et inclus dans la cession du fonds, un véhicule Peugeot 308 HDI de 2015.

**Surface commerciale :** 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 7 537 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2022	131 000 €
EBC en 2022	55 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

