

Magasin de literie - mobilier dans le Morbihan (56)

Annonce **C1195732** postée le **23/mai/2023**

Description de l'activité

L'emplacement : Rue commerçante d'un centre-ville de 60 000 habitants.

L'espace commercial : Magasin d'environ 330 m2 et 20ml de façade.

Agencement de qualité pour présentation des différents produits dans deux espaces distincts.

Réserve avec accès extérieur pour les livraisons.

Site internet actif et qualitatif.

L'activité : Magasin de literie et de mobilier type fauteuil de relaxation et convertibles.

Les plus : - Excellent rapport : prix de vente et EBE.

- Magasin disposant d'une clientèle fidèle.

- Emplacement centre-ville.

- Marques reconnues.

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer annuel : 38 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
420 000 €	353 000 €	
€	€	
72 000 €	25 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **42 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **144 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.