

## A vendre hôtel bureau \*\*\* vue mer dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1195731** postée le **23/mai/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, emplacement N°1, un hôtel bureau \*\*\* vue mer, proche de 30 chambres.

Ouvert toute l'année.

Station balnéaire, Charente Maritime (17).

TO : 65%.

- Emplacement N°1 vue mer au cœur de la station balnéaire.
- Environnement très commerçant avec bars et restaurants.
- Rénovation récente de 2020.
- Décoration atypique faite avec goût.
- Toutes les chambres sont climatisées.
- Loyer favorable inférieur à 8% du CA HT 2022.
- Bail 3/6/9 jusqu'en mai 2030.
- Équipe professionnelle en place.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

**Loyer annuel : 51 008 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
581 000 €	594 000 €	582 000 €
€	€	€
257 000 €	245 000 €	216 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                 **1 472 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **515 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**