

## Épicerie fine, caviste en Charente Maritime (17), bord de mer

Annnonce **C1195700** postée le **23/mai/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre épicerie fine en Charente Maritime, proche bord de mer.

L'établissement idéalement situé en centre-ville sur une avenue fréquenté et dynamique offre une variété de produits d'épicerie fine et d'alcool premium.

Actuellement, le e-commerce et la prospection des comités d'entreprises n'est pas développé et offre un levier de progression non négligeable.

- Surface de vente 80 m2.
- EBER supérieur à 50 KEuros.
- CA ht supérieur à 200 KEuros.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 750 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	203 000 €
EBE en 2022	55 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **137 500 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**