

Prêt-à-porter masculin, chaussures et accessoires, Carpentras (84200), dans le centre ville

Annonce **C1195610** mise à jour le **23 mai 2023**

Description de l'activité

Vaucluse - Carpentras (84200) : A vendre une boutique de prêt-à-porter masculin, chaussures et accessoires située en centre-ville, dans l'une des plus belles rues de la commune, en emplacement N°1 ; l'environnement est très commerçant.

Elle a été créée il y a 7 ans et la réputation est excellente avec des marques de prestige en exclusivité.

La boutique est d'environ 80 m² et dispose d'une réserve.

Elle bénéficie d'une très belle visibilité avec 2 grandes belles vitrines (environ 7 m).

Aucun travaux n'est à prévoir ; boutique très bien entretenue.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :

- Faible charges fixes avec 1 loyer à 700 Euros.
- Belle affaire, prête à travailler.
- Possibilité de développement sur internet avec un beau potentiel.

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2019	2020
174 000 € (HT)	165 000 € (HT)	179 000 € (HT)
70 000 € (HT)	78 000 € (HT)	77 000 € (HT)
26 000 € (HT)	57 000 € (HT)	35 000 € (HT)
21 000 € (HT)	53 000 € (HT)	30 000 € (HT)
18 000 € (HT)	47 000 € (HT)	30 000 € (HT)
2 € (HT)	1 € (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **100 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Carpentras (84200), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Carpentras : **30 335 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.