

Bar - restaurant dans les Landes (40), dans une commune dynamique

Annonce **C1195605** postée le **19/mai/2023**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé au cœur d'une commune agréable et très dynamique des Landes (40).

Actuellement, le commerce est géré par une personne.

Établissement disposant d'une capacité de 100 places répartie en 3 salles communicatives. A l'extérieur, deux belle terrasse ensoleillée de 40 et 20 place. Les cuisines sont spacieuses, fonctionnelles et superbement agencées avec en annexe réserves et chambres froide. Établissement répondant aux normes PMR. Accès toilette handicapé.

Le chiffre d'affaires est réalisé sur une moyenne de 5 jours - semaine, uniquement le midi.

Une marge de progression importante par une amplitude horaire et hebdomadaire.

Affaire idéale pour un couple de la restauration, en recherche d'une qualité de vie.

Aucun investissement à prévoir.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	209 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	176 880 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple de la restauration.

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.