

Local commercial pour différentes activités, Annemasse (74100), dans le centre ville

Annonce **C1195540** postée le **19/mai/2023**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annemasse (74100) : En rez de chaussée, murs commerciaux de 120 m2 avec une double climatisation situé dans le centre-ville, à proximité de nombreux parkings, commerces, écoles et proche grands axes routiers.

Le local est composé d'une vitrine avec accès commerce donnant sur une rue passante, une salle de stockage, une belle pièce pouvant accueillir plusieurs bureaux, un local technique, un WC.

Possibilité d'y exercer plusieurs activités de type : coworking, toilettage animalier, bureaux, local professionnel, fleuriste, salon de coiffure, restauration rapide, boucherie, supérette, salon esthétique, profession libérale, centre esthétique, réception mariage, etc.

Nombre de lots de la copropriété : 123, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3804 € soit 317 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **249 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annemasse : **31 910 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.