

## Restaurant traditionnel - pizzeria, Guingamp (22200), dans une zone dynamique

Annonce **C1195537** postée le **19/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Dpt Côtes d'Armor (22), Pizzeria/Grill idéalement situé en centre-ville, proche voie express, dans un cadre verdoyant avec un grand parking privé.

Restaurant d'environ 200M2 d'une capacité de 100 couverts environs + véranda de 30 couverts+ 30 couverts en terrasse, une cuisine toute équipée 30M2 avec un four à bois.

9 services, 2 1/2 jours de fermeture hebdomadaire (dimanche, lundi et mercredi soir), 5 semaines de congés annuels+ 1 pont en Mai

Location des murs + du logement 2500€ttc ( logement 1 grand séjour/cuisine, 3 chambres)

Me contacter pour plus de renseignements et/ou visite.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 198 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 198 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **360 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Guingamp : **8 196 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**