Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant en front de neige station Alpes du Sud, dans les Hautes Alpes (05),

Annonce **C1195526** mise à jour le **01 août 2024**

Description de l'activité

Bel établissement de bar-restaurant situé en bordure des pistes, dans une station de ski dynamique à 1500 m d'altitude. Parking et tous commerces à proximité.

Restaurant - bar (Licence IV) bénéficiant d'une bonne réputation, ouvert l'hiver (4 mois).

Deux salles de restaurant, un bar, une terrasse ensoleillée de plus de 80 places, et cave.

Surface restaurant de 106 m2 - 55 / 60 places assises. Surface cave de 20 m2.

Fonctionnement actuel : la gérante + employés CDD : 1 chef de cuisine, 1 commis, 1 plongeur, 1 serveur.

Chiffre d'affaires 2024 (du 16/12/23 au 30/03/24) : 217 K€.

Fort potentiel de développement.

Possibilité d'ouverture l'été.

Possibilité de cession des murs en sus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 126 m²

Affaire saisonnière en hiver.

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
191 000 €	217 000 €	
€	€	
65 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **84 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.