

## Restaurant en front de neige station Alpes du Sud, dans les Hautes Alpes (05),

Annonce **C1195526** mise à jour le **16 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

Bel établissement situé en bordure des pistes, dans une station de ski dynamique à 1500 m d'altitude. Parking et tous commerces à proximité.

Restaurant - bar (Licence IV) bénéficiant d'une bonne réputation, ouvert l'hiver (4 mois).

Deux salles de restaurant, un bar, une terrasse ensoleillée de plus de 80 places, et cave. Surface restaurant de 106 m<sup>2</sup> - 55 / 60 places assises.  
Surface cave de 20 m<sup>2</sup>.

Fonctionnement actuel : la gérante + employés CDD : 1 chef de cuisine, 1 commis, 1 plongeur, 1 serveur.

Fort potentiel de développement.

Possibilité d'ouverture l'été.

Possibilité de cession des murs en sus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 106 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 126 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en hiver.

**Loyer mensuel** : 1 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	130 000 €
EBE en 2022	48 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **84 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.