

Hôtel bureau 2* d'environ 35 chambres, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1195443** postée le **18/mai/2023**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A vendre sous forme de parts sociales (murs et fonds indissociables) d'un hôtel-bureau 2 étoiles de plus de 35 chambres.

Clientèle d'affaires et de loisirs.

Taux d'occupation de près de 66%.

Prix moyen d'environ 57 € et REVPAR de près de 38 €.

En 2022, chiffre d'affaires de 487 000 € hors taxe.

EBE d'environ 210 000 €.

Faible endettement.

Travaux effectués en 2016 ; bon état général.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **35**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Points fort :

- Chaudière fioul (chauffage et eau chaude).
- Climatisation réversible (utilisée uniquement pour le froid).

Éléments chiffrés :

CA en 2022	498 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 908 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.