

## Local commercial , 120 m2, Caluire-et-Cuire (69300)

Annonce **C1195431** mise à jour le **22 février 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : Une location pure sans pas de porte - un local situé à Caluire-et-Cuire (69300)

La surface actuelle totale est d'environ 120 m2.

D'autres lots sont disponibles pour davantage de surface si nécessaire, jusqu'à maximum 330m2 (sur 2 niveaux).

Des appartements sont également disponibles à l'étage, non compris dans le loyer, et pourraient être rajoutés à la location contre un loyer à déterminer entre les parties.

Possibilité de faire installer une gaine d'extraction, à la charge du preneur, si celui-ci s'engage à prendre l'intégralité des lots (local commercial avec appartements), pour éviter tout problème de nuisance entre des parties différentes.

Des travaux d'aménagements sont à prévoir entre le preneur et le bailleur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Caluire-et-Cuire (69300), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Caluire-et-Cuire : **41 766 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**