

## Boulangerie, Pâtisserie, 318 m2, Comps-sur-Artuby (83840)

Annonce **C1195359** postée le **18/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Comps-sur-Artuby (83) - A vendre ensemble immobilier composé de deux immeubles indissociables.

Au rez-de-chaussée du premier immeuble se trouve un local à usage commercial (2 pièces).

Les premier et 2ème étage sont à usage d'habitation (5 pièces).

Le second bâtiment abrite un local à usage de fournil d'une superficie de 210 m2.

Bail courant jusqu'au 15/02/2027.

Destination du bail : Boulangerie, pâtisserie, viennoiserie, confiserie, chocolaterie, traiteur, vente de café, sandwiches, boissons non alcoolisées.

Fonds de commerce en vente.

Prix : 400 000 €, honoraires cabinet exclus.

Prix : 432 000 €, honoraires cabinet inclus.

Honoraires cabinet 8 % TTC, soit 6,67 % HT, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 318 m²

**Surface totale** : 318 m²

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 171 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **432 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Comps-sur-Artuby (83840), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Comps-sur-Artuby : **336 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.