

## Local commercial , Caen (14000)

Annonce **C1195348** postée le **18/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Au rez-de-chaussée, un local commercial comprenant une partie commerciale, une cuisine et débarras.

Hyper centre-ville - bel emplacement.

Droit au bail : 35 000 € net vendeur.

Frais d'agence en sus : 2 800 € HT.

Loyer annuel de renouvellement HT : 8 767 €.

Charges annuelles : 240 €.

Impôt foncier à la charge du preneur : Environ 480 €.

Modalités de paiement : Par mois d'avance.

Début de bail : 01 mars 2020 - 28 février 2029.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer soit 1 462 €.

**Loyer mensuel : 8 767 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **37 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**