

Presse, Tabac, 120 m2 en Isère (38)

Annonce **C1195337** postée le **18/mai/2023**

Description de l'activité

Situé sur un axe à fort passage : Établissement de bar, tabac, française des jeux, petite restauration à vendre cause retraite.

Surface commerciale : 80 m2 (20 m2 en surface Tabac Française des jeux PMU / 60 m2 en surface Bar).

Salle : 30 places assises.

Terrasse : 50 places assises.

Chiffre d'affaires 2022 : 500 000 €.

Chiffre d'affaires 2021 : 470 000 €.

Commissions totales 2022 : 315 000 €, dont tabac : 196 000 €.

FDJ : 101 000 €.

EBE reconstitué avec 3,5.

ETP : 186 000 €.

Ouvert tous les jours Du Lundi au Vendredi : 07h 23h Samedi 08h 23h Dimanche 08h 22h.

Bar de lundi à vendredi 07h 14h.

Qualité de vie avec personnel en place et autonome (selon projet).

Loyer : 3 166 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	500 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	676 300 €
Apport personnel nécessaire :	200 000 €

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.