

Bar, Hôtel restaurant de 10 chambres avec parking et terrasse, Chamborigaud (30530), dans une zone touristique

Annonce **C1195302** postée le **18/mai/2023**

Description de l'activité

Gard - Chamborigaud (30530) : A vendre les murs et le fonds de commerce de bar - hôtel - restaurant situé en plein cœur des Cévennes.

L'établissement abrité par une très belle bâtisse en pierre se trouve sur un axe très intéressant sur les chemins de la Régordane (GR700), sur un axe de randonnée et touristique très fréquenté.

- La partie hôtel est à rénover avec un potentiel de 10 chambres sur deux niveaux.

- La partie restaurant en fonction actuellement, dispose d'une salle d'une capacité de 50 couverts et d'une très belle terrasse d'une capacité de 80 couverts.

- Le tout complété par un bar disposant de la Licence IV et pouvant donc être exploité indépendamment.

Cuisine fonctionnelle avec chambre froide neuve, piano, extraction, nombreuses réserves et espaces de stockage.

Le bien comprend également un beau logement de fonction P3 avec plusieurs caves et dépendances.

Face à l'établissement, se trouve un grand parking permettant d'accueillir la clientèle.

Très haut potentiel de développement.

Vente murs et fonds indissociables de 470000 €, les frais d'agence et taxes inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **470 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Chamborigaud (30530), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Chamborigaud : **804 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.