

Restaurant avec terrasse, Saint-François (97118), dans une zone touristique

Annonce **C1195285** postée le **18/mai/2023**

Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-François (97118) : Droit au bail d'un restaurant vue mer et une grande terrasse bénéficiant d'un emplacement de 1er ordre.

L'emplacement idéal lui confère une belle visibilité.

Une surface totale de plus de 135 m2 avec une grande terrasse privative (73 m2). Un flux passant aussi bien de véhicules que piétons avec une vue mer depuis la terrasse et l'intérieur de l'établissement.

Actuellement à l'arrêt, le restaurant est prêt pour une reprise au plus vite.

Les possibilités de développement sont bien réelles.

Charges de copropriété : 280 € / mois.

Rédaction du bail à la charge de l'acquéreur les honoraires d'avocat / notaire à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **199 900 €**

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.