

## Restaurant avec terrasse, Saint-François (97118), dans une zone touristique

Annonce **C1195285** postée le **18/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Saint-François (97118) : Droit au bail d'un restaurant vue mer et une grande terrasse bénéficiant d'un emplacement de 1er ordre.

L'emplacement idéal lui confère une belle visibilité.

Une surface totale de plus de 135 m2 avec une grande terrasse privative (73 m2). Un flux passant aussi bien de véhicules que piétons avec une vue mer depuis la terrasse et l'intérieur de l'établissement.

Actuellement à l'arrêt, le restaurant est prêt pour une reprise au plus vite.

Les possibilités de développement sont bien réelles.

Charges de copropriété : 280 € / mois.

Rédaction du bail à la charge de l'acquéreur les honoraires d'avocat / notaire à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **199 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-François : **14 797 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**