

Hôtel restaurant dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annnonce **C1195274** postée le **18/mai/2023**

Description de l'activité

Vente hôtel, restaurant.

Vente fonds et murs, d'un établissement de charme avec beaucoup de caractères sur un secteur très touristique bien connu.

Restauration uniquement pour la clientèle de l'hôtel.

Aucun travaux à prévoir sur l'établissement.

4 mois de fermeture.

Logement de fonction de type t5.

Parc devant l'hôtel très calme avec verdure le tout dans un village de Provence.

Aucun salarié à reprendre car CDD saison.

Possibilité de transformation en hôtel bureau.

Établissement très propre avec belle clientèle.

Dossier sur demande.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 36 989 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	367 000 €
EBE en 2022	92 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **990 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **660 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.